

# Summer Brook



Welcome to  
Summer Brook @ Darbhanga

Redefine Your Life

## सम्मर ब्रुक

सम्मर ब्रुक दरभंगा में  
आपका हार्दिक स्वागत है



A Project by



**TRICOLOUR  
PROPERTIES (P) LTD.**

CIN No. U45209TG2010PTC066969

# Summer Brook



Welcome to  
Summer Brook @ Darbhanga

## Redefine Your Life

### WHY TO INVEST IN SUMMER BROOK?

Known as the "Gateway to Bengal" or Dwar-E-Banga in ancient times, Darbhanga is regarded as the center of the Mithila region. In the 16th century, Darbhanga served as the capital of the Darbhanga kingdom. In 1875, it became a separate district. Darbhanga, which is well-known around the world for its Mithila art and Makhana (Fox Nut) manufacturing, is perfect for any development project because of its level plains. It is the biggest commercial center in North Bihar and one of the most advanced cities in Bihar.

Darbhanga has excellent rail, aviation, and National Highway-27 (East-West Corridor) connections to the rest of the nation. In addition to DMCH a top-tier hospital, AIIMS is scheduled to open here shortly.

The first real estate firm in Bihar, Tricolour Properties, offers open plots with all the necessary facilities (BT roads, power, street lighting, subterranean drainage system, children's park and more) at reasonable price with simple monthly payments. Tricolour will keep working to realize the aspirations of the common people to have their own dream story.

We are proud of our project, "Summer Brook," which is situated in a prestigious area of Darbhanga, which is growing quickly. The Tricolour Group's "Summer Brook" is an amazing and practical present for the residents of Darbhanga and the surrounding area. Purchasing in "Summer Brook" will be a smart move.

Grab the chance and get the rewards!

### Project Highlights

- ◆ Well Designed layout as per Vaastu
- ◆ Block Top Roads
- ◆ 40' and 30' roads with footpaths
- ◆ Curving Stones
- ◆ Underground Drainage system
- ◆ Electricity through poles
- ◆ Street lights
- ◆ Well developed children's park
- ◆ Jogging track
- ◆ Avenue plantation with fencing
- ◆ Wired fence around the layout
- ◆ Round the clock security



◆ ₹ 1368.42 x 950 sft = 13,00,000 (1 Unit = 950 Sq Feet) ◆

### 6 Months EMI After 8% Discount

Admission Fee:	₹ 500/-
Enrollment:	₹ 5,000/-
Allotment:	₹ 1,95,000/-
<b>EMI ₹ 1,68,667 x 6 Months:</b>	<b>₹ 10,12,000/-</b>
<b>Total:</b>	<b>₹ 12,12,000/-</b>

### Outright 30 Days payment

Admission Fee:	₹ 500/-
Enrollment:	₹ 5,000/-
Allotment:	₹ 1,95,000/-
Outright with in 30 Days from DOJ (10% Discount):	₹ 9,70,000/-
<b>Total:</b>	<b>₹ 11,70,000/-</b>

### Instant Out Right (One Time Payment)

Admission Fee:	₹ 500/-
Instant Payment on DOJ (11% Discount):	₹ 11,57,000/-
<b>Total:</b>	<b>₹ 11,57,000/-</b>

### 44 Months with Spl. EMI

Admission Fee:	₹ 500/-
Enrollment:	₹ 5,000/-
Allotment:	₹ 1,95,000/-
<b>EMI ₹ 18,181.82 X 44 Months:</b>	<b>₹ 8,00,000/-</b>
<b>Spl. EMI (₹ 75,000 X 4)</b>	
<b>Every 11th Month:</b>	<b>₹ 3,00,000/-</b>
<b>Total:</b>	<b>₹ 13,00,000/-</b>

- Plot Cost Excluding Admission Fee
- For Sale of Agreement 50% on Plot Cost

### Premium Charges (Extra Rate)

Commercial:	₹ 1,50,000/-
40' Feet Road:	₹ 40,000/-
North/ East Corner:	₹ 40,000/-
East Facing:	₹ 20,000/-
Corner Plot:	₹ 20,000/-

## ट्राईकलर प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड पेश करती है।

### “समर ब्रुक”

समर ब्रुक में निवेश क्यों.....? दरभंगा का प्राचीन नाम द्वारबंगा अर्थात बंगाल का द्वार है। जो वर्तमान मिथिला क्षेत्र का दिल माना जाता है। दरभंगा शहर 16 वीं सदी में दरभंगा राज्य की राजधानी थी। दरभंगा को 1875 ईस्वी में स्वतंत्र जिला बनने का गौरव प्राप्त है। यह क्षेत्र मिथिला चित्रकला एवं मखाना के उत्पादन के लिए पूरे विश्व में जाना जाता है, यहां की भूमि समतल मैदानी क्षेत्र है, जो किसी भी परियोजना के लिए सर्वोत्तम माना जाता है। दरभंगा बिहार राज्य के सबसे विकसित शहरों में से एक एवं उत्तर बिहार का सबसे बड़ा बिजनेस हब है। दरभंगा एन.एच - 27 जैसी राष्ट्रीय राज्य मार्ग के अलावे रेल एवं हवाई यातायात के माध्यम से पूरे देश से जुड़ा हुआ शहर है। जहां आने वाले समय में अखिल भारतीय आयुर्विज्ञान संस्थान (AIIMS) जैसी विश्व स्तरीय अस्पताल बनने जा रही है। ट्राईकलर प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड बिहार की पहली रियल एस्टेट कंपनी है जो आसान मासिक किस्तों पर सस्ती दामों में सभी सुविधाओं (सड़क, बिजली, स्ट्रीट लाईट, अंडरग्राउंड ड्रेनेज सिस्टम, चिल्ड्रन पार्क, आदि) के साथ खुले प्लॉट की पेशकश करती है। ट्राईकलर हमेशा आम जनमानस के सपने को पूरा करने के लिए काम करती है, और करती रहेगी। दरभंगा में हमारी पहली परियोजना "इंपिरियल पार्क" की अपार सफलता के लिए दरभंगा सहित संपूर्ण मिथिलावासि का आभार व्यक्त करते हैं। अब हम दरभंगा शहर के प्रमुख स्थानों में से एक में "समर ब्रुक" नाम के अपना नया प्रोजेक्ट लॉन्च करने पर गर्व कर रहे हैं, जो तीव्र गति से विकसित हो रहा है। "समर ब्रुक" ट्राईकलर ग्रुप के द्वारा एक अद्भुत और सुविधाजनक उपहार है, दरभंगा के लोगों के लिए। "समर ब्रुक" में निवेश एक बुद्धिमत्ता पूर्ण निर्णय होगा.....!

आप अवसर का उपयोग करें और लाभान्वित हों।



# Summer Brook

Redefine Your Life



## Location Map स्थान मानचित्र

Not to Scale



## Location Highlights

- NH. 27
- Shyama Mandir
- DBG Rly. Junction
- Govt. Ayurvedic College
- D.A.V Public School
- Kakarghati Rly. Station
- Rameshwar ITI College
- B.Ed College
- Tata Motors
- National Makahana Research Center
- Darbhanga Airport

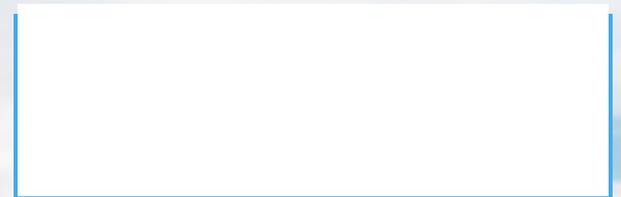
**Corporate Office :**  
6-3-251/4, Road No.1, Banjara Hills,  
Hyderabad 500034, TS.

East West corridor, NH-27, Dilli More,  
Darbhanga - 846004, Bihar.

**Phone :** +91 9809 51 52 53  
**Tollfree :** 1800 120 5153

**Website :** [www.tricolour.co.in](http://www.tricolour.co.in)  
**e-mail :** [info@tricolour.co.in](mailto:info@tricolour.co.in)

For Details Contact



**TRICOLOUR**  
**PROPERTIES (P) LTD.**  
INDIA - UAE  
**TRICOLOUR GROUP**

Open Plots | Apartments | Villas  
HYDERABAD | PATNA | DARBHANGA  
VISAKHAPATNAM | BENGALURU | MUMBAI | DUBAI



[tricolour.co.in](http://tricolour.co.in)